

Постановление администрации г.Дзержинска Нижегородской области от 29 октября 2010 г. N 3811 "Об утверждении Порядка отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих на территории г. Дзержинска инновационную и научно-техническую деятельность, для предоставления им нежилых помещений в МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Постановление изменено с 23 апреля 2024 г. - [Постановление администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 15 апреля 2024 г. N 1513](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Постановление администрации г.Дзержинска Нижегородской области от 29 октября 2010 г. N 3811 "Об утверждении Порядка отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих на территории г. Дзержинска инновационную и научно-техническую деятельность, для предоставления им нежилых помещений в МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

24 февраля, 3 августа, 1 сентября, 12 октября, 23 декабря 2011 г., 13 июня, 17 сентября 2012 г., 20 мая, 8 ноября 2013 г., 23 апреля, 13 ноября, 17 декабря 2014 г., 27 апреля, 26 сентября 2016 г., 30 марта 2018 г., 27 марта, 28 июня 2019 г., 11 марта 2020 г., 11 февраля, 9 июня 2022 г., 7 апреля, 3 августа 2023 г., 15 апреля, 17 декабря 2024 г.

В соответствии с [Федеральным законом](#) N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) городского округа город Дзержинск, в целях развития и поддержки предпринимательства на территории города Дзержинска и в связи с необходимостью рационального использования бюджетных средств постановляю:

1. Утвердить Порядок отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих на территории г. Дзержинска инновационную и научно-техническую деятельность для предоставления им нежилых помещений в МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска" согласно [приложению N 1](#).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" для предоставления им нежилых помещений в МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска" согласно [приложению N 2](#).

3. Отделу пресс-службы (А.Е. Марков) [опубликовать](#) постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу с момента его [опубликования](#).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Мэра по экономике, промышленности, транспорту и содействию предпринимательству А.С. Гуторова.

И.о. Мэра города

А.Ю. Хилов

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 23 апреля 2024 г. - [Постановление администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 15 апреля 2024 г. N 1513](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 1

Порядок

отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих на территории г. Дзержинска инновационную и научно-техническую деятельность, для предоставления им нежилых помещений в МАУ

"Бизнес-инкубатор г. Дзержинска"

(далее - Порядок)

(утв. **постановлением** Администрации города Дзержинска от 29 октября 2010 г. N 3811)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

24 февраля, 3 августа, 1 сентября, 12 октября, 23 декабря 2011 г., 13 июня 2012 г., 20 мая 2013 г., 27 апреля, 26 сентября 2016 г., 30 марта 2018 г., 11 марта 2020 г., 11 февраля, 9 июня 2022 г., 3 августа 2023 г., 15 апреля 2024 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с **Гражданским кодексом** Российской Федерации, в целях реализации **муниципальной программы** "Развитие предпринимательства на территории городского округа город Дзержинск", утвержденной **постановлением** администрации города Дзержинска от 29 октября 2021 года N 3294, и направлен на стимулирование развития предпринимательской деятельности.

1.2. Порядок определяет механизм отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих на территории г. Дзержинска инновационную и научно-техническую деятельность (далее - субъекты малого предпринимательства и самозанятые граждане), для предоставления им нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа город Дзержинск и закрепленных за МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска" (далее - бизнес-инкубатор) на праве оперативного управления, расположенных по адресу: г. Дзержинск, ул. Октябрьская, д. 66.

II. Порядок отбора субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан для предоставления им нежилых помещений в бизнес-инкубаторе

2.1. Нежилые помещения в бизнес-инкубаторе могут быть предоставлены субъектам малого предпринимательства и самозанятым гражданам, осуществляющим на территории города Дзержинска инновационную и научно-техническую деятельность и другие виды деятельности, кроме указанных в **пункте 2.4.**, и прошедшим конкурсный отбор в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Инновационная деятельность - выполнение работ и (или) оказание услуг, направленных на создание и организацию производства принципиально новой или с новыми потребительскими свойствами продукции (товаров, работ, услуг), создание и применение новых или модернизацию существующих способов (технологий) ее производства, распространения и использования.

Научно-техническая деятельность - деятельность, направленная на получение, применение новых знаний для решения технологических, инженерных, экономических, социальных, гуманитарных и иных проблем, обеспечения функционирования науки, техники и производства как единой системы.

2.3. Условия допуска субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан к участию в конкурсе:

- срок деятельности субъекта малого предпринимательства или самозанятого гражданина с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает 3 (трех) лет;

- вид деятельности субъекта малого предпринимательства или самозанятого гражданина соответствует специализации бизнес-инкубатора;

- на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства или самозанятого гражданина в бизнес-инкубаторе;

- субъект малого предпринимательства соответствует требованиям, установленным **статьей 4** Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.4. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;

- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

2.5. Основным критерием отбора субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду является качество бизнес-плана, в том числе:

- качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами/конкурентами;
- качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства и самозанятых граждан;
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства и самозанятых граждан;
- срок окупаемости проекта;
- приоритет отдается инновациям.

2.6. Субъекты малого предпринимательства и самозанятые граждане должны представить в конкурсную комиссию по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления им в аренду нежилых помещений в МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска" (далее - Комиссия) следующие документы:

- заявление по форме, утвержденной приказом директора бизнес-инкубатора, подписанное руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, если заявителем является индивидуальный предприниматель или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;
- копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (для заявителей - юридических лиц);
- копию листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копию уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);
- копию паспорта гражданина Российской Федерации (для заявителей - самозанятых граждан);
- копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для заявителей - самозанятых граждан);
- копии учредительных документов с изменениями (если имеются) на дату подачи заявления (для заявителей - юридических лиц);
- копии протокола общего собрания о создании юридического лица (для заявителей - юридических лиц);
- копию документа, подтверждающего полномочия руководителя организации (для заявителей - юридических лиц);
- копию лицензии (разрешения) на право осуществления соответствующей деятельности, если вид деятельности, которым предполагает заниматься заявитель, подлежит лицензированию;
- копию бухгалтерского баланса (форма 1 по ОКУД) и отчета о прибыли и убытках (форма 2 по ОКУД) организации на последний отчетный период (для заявителей - юридических лиц);

- копию налоговой декларации о доходах с отметкой налогового органа по месту регистрации заявителя на последний отчетный период (только для заявителей - индивидуальных предпринимателей, применяющих общую или упрощенную систему налогообложения);
- копию книги учета доходов за последний отчетный период с отметкой налогового органа по месту регистрации заявителя на последний отчетный период (для заявителей - индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения);
- копию справки о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (для заявителей - самозанятых граждан);
- обоснование предпринимательского проекта, реализация которого планируется заявителем в период сотрудничества с бизнес-инкубатором: бизнес-план или технико-экономическое обоснование проекта;
- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за месяц до подачи заявления (для заявителей - юридических лиц), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за месяц до подачи заявления (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);
- надлежащим образом оформленную доверенность на имя представителя в случае подачи заявления на участие в конкурсе представителем организации с копией паспорта представителя;
- перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу (для заявителей - юридических лиц).

Указанные документы заверяются подписью руководителя и печатью юридического лица, индивидуальным предпринимателем, если заявителем является индивидуальный предприниматель, физического лица, применяющего специальный налоговый режим.

2.7. Конкурсный отбор субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан проводит Комиссия.

В случае, если два и более предложений содержат равное количество голосов, победителем признается участник конкурса, раньше других представивший заявку.

2.8. На основании положительного решения Комиссии на предоставление субъекту малого предпринимательства и самозанятым гражданам нежилого помещения с предложением о размере льготы по арендной плате за пользование таким помещением, Администрация города в установленном порядке согласовывает представление в аренду нежилого помещения, закрепленного за МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска. Договор аренды нежилого помещения с заявителем заключает Муниципальное автономное учреждение "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска".

2.9. Передача нежилых помещений бизнес-инкубатора осуществляется по акту приема-передачи в срок, указанный в договоре. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон после осмотра объекта аренды. В акте указываются все выявленные в результате осмотра недостатки объекта аренды.

2.10. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства и самозанятым гражданам на льготных условиях не должен превышать 3 (три) лет.

Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства и самозанятым гражданам по истечении максимального срока, указанного в настоящем пункте, возможно на общих условиях, но не более 50% от расчетной площади бизнес-инкубатора.

Расчетной площадью бизнес-инкубатора являются общие площади нежилых помещений бизнес-инкубатора для размещения в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных площадок, которые в силу конструктивных или функциональных особенностей не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением бизнес-инкубатора. К расчетной площади бизнес-инкубатора также относятся помещения для оказания услуг общественного питания работникам бизнес-инкубатора.

III. Основные условия договора аренды

3.1. Все расходы по содержанию нежилого помещения, в том числе расходы по содержанию и эксплуатации внешних и внутренних каналов связи, предоставлению каналов связи, абонентская плата за пользование номерами ГТС, расходы по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению, содержанию и охране здания, прилегающей территории, а также пропорциональное возмещение налога на имущество, платы за пользование земельным участком и амортизационные отчисления на полное

восстановление основных фондов осуществляются за счет средств городского бюджета, предусмотренных сметой доходов и расходов бизнес-инкубатора на соответствующий год, за исключением расходов, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта.

Расходы по содержанию нежилого помещения за 1 кв. метр используемой арендатором полезной площади нежилого помещения в соответствии с [приложением](#) к настоящему Порядку оплачиваются арендатором самостоятельно.

Расходы на текущий и капитальный ремонт, производимые по инициативе арендатора, а также услуги связи (междугородние, международные переговоры), услуги доступа к сети Интернет не включаются в арендную плату и относятся на счет арендатора.

3.2. Досрочное расторжение договора аренды нежилого помещения бизнес-инкубатора по требованию арендодателя допускается в судебном порядке в случаях, когда арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, в том числе о назначении имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;
- неоднократно (два или более раза подряд) по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- без разрешения арендодателя осуществляет в арендуемом помещении вид деятельности, не предусмотренный договором аренды;
- приостановил или прекратил осуществление деятельности, указанной в договоре аренды.

3.3. Арендная плата по договорам аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора поступает на лицевой счет автономного учреждения.

IV. Конкурсная комиссия по отбору субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан для предоставления нежилых помещений в бизнес-инкубаторе

4.1. Комиссия по отбору субъектов малого предпринимательства и самозанятых граждан для предоставления нежилых помещений в бизнес-инкубаторе создается для принятия решения о целесообразности размещения проектов на нежилых площадях в бизнес-инкубаторе, является коллегиальным органом и состоит из председателя Комиссии и членов Комиссии.

4.2. Отбор заявителей проводится не чаще одного раза в месяц и не реже одного раза в квартал, по мере поступления заявок и при наличии свободных помещений.

4.3. Кворум заседания Комиссии обеспечивается присутствием на заседании не менее половины ее членов.

Члены Комиссии участвуют в заседании лично. При невозможности личного участия в заседании члена Комиссии на заседание направляется представитель соответствующего органа (организации) на основании доверенности, оформленной в установленном порядке.

4.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии считается решающим.

4.5. Для принятия решения о целесообразности реализации проекта в бизнес-инкубаторе Комиссия вправе привлекать специалистов:

- бизнес-инкубатора;
- департамента промышленности, торговли и предпринимательства администрации города Дзержинска;
- банковских и финансовых структур города Дзержинска;
- высших учебных заведений и научно-исследовательских институтов города Дзержинска;
- ассоциаций и общественных объединений малого и среднего предпринимательства города Дзержинска;
- инновационных компаний города Дзержинска;
- автономной некоммерческой организации "Центр развития предпринимательства г. Дзержинска".

4.6. Комиссия имеет право:

- принимать решения о предоставлении нежилых помещений в бизнес-инкубаторе или об отказе в предоставлении нежилых помещений;
- возвращать документы на доработку;
- приглашать претендентов на заседание Комиссии для защиты и технико-экономического обоснования представленных проектов.

4.7. В ходе заседания Комиссии ведется протокол, в котором отражаются: дата и место

проведения заседания Комиссии, состав Комиссии, повестка дня, а также решения Комиссии по каждому представленному заявлению на получение нежилых помещений в бизнес-инкубаторе.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии в течение 2 дней со дня принятия Комиссией решения.

4.8. Протокол решения комиссии подлежит размещению на [официальном сайте](#) Администрации г. Дзержинска в течение одного рабочего дня со дня получения МАУ "БИД" копии распоряжения Администрации города Дзержинска о согласовании предоставления в аренду нежилого помещения, закрепленного за МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска".

4.9. Субъекты малого предпринимательства и самозанятые граждане, размещенные в бизнес-инкубаторе, имеют право подать заявление на имя Председателя конкурсной комиссии для рассмотрения вопроса о расширении занимаемой площади в бизнес-инкубаторе. В этом случае заявитель представляет в конкурсную комиссию документы, предусмотренные [пунктом 2.6.](#) настоящего Порядка. Конкурсная комиссия принимает решение по данному вопросу на общих основаниях.

Начальник управления поддержки
развития предпринимательства,
потребительского рынка и услуг

О.Н. Касьянова

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 23 апреля 2024 г. - [Постановление администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 15 апреля 2024 г. N 1513](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 1
к [Порядку](#) отбора субъектов малого
предпринимательства, физических лиц,
не являющихся индивидуальными
предпринимателями и применяющих
специальный налоговый режим "Налог на
профессиональный доход", осуществляющих
на территории г. Дзержинска инновационную
и научно-техническую деятельность
для предоставления им нежилых помещений
в МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска"
от 29 октября 2010 г. N 3811
(с изменениями от 13 июня 2012 г., 20 мая 2013 г.,
27 апреля 2016 г., 11 февраля 2022 г., 15 апреля 2024 г.)

Расчет

стоимости технического содержания в месяц для субъектов малого предпринимательства,
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих
специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", арендующих нежилые
помещения на территории МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска" на год

Наименование затрат	Сумма затрат в месяц на 1 кв. м занимаемой площади (руб.)	Примечание
Электроснабжение	80,64	Общие затраты в месяц 64,39 тыс. руб. / на общую площадь 798,50 кв. м
Всего	80,64	

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 24 декабря 2024 г. - [Постановление администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 17 декабря 2024 г. N 6029](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Состав

конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" для предоставления им нежилых помещений в МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска"
(утв. **постановлением** Администрации города Дзержинска от 29 октября 2010 г. N 3811)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

24 февраля, 1 сентября 2011 г., 13 июня, 17 сентября 2012 г., 20 мая, 8 ноября 2013 г., 23 апреля, 13 ноября, 17 декабря 2014 г., 27 апреля, 26 сентября 2016 г., 30 марта 2018 г., 27 марта, 28 июня 2019 г., 11 марта 2020 г., 11 февраля, 9 июня 2022 г., 7 апреля, 3 августа 2023 г., 15 апреля, 17 декабря 2024 г.

Китаева Н.Е. - председатель комиссии, заместитель главы администрации городского округа;
Туранова Н.В. - заместитель председателя комиссии, директор департамента промышленности, торговли и предпринимательства;
Данилова О.С. - секретарь комиссии, юрист МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска" (по согласованию).

Члены комиссии:

Белякова Н.В. - заместитель директора департамента, начальник отдела потребительского рынка департамента промышленности, торговли и предпринимательства.
Давыденко Е.В. - директор по развитию ООО ПФК "Система" (по согласованию).
Елизаров С.В. - директор ООО "Ока-Хим" (по согласованию).
Парамонов А.В. - директор Дзержинского филиала РАНХиГС (по согласованию).
Петровский А.М. - директор ДПИ НГТУ имени Р.Е. Алексеева (по согласованию).
Русина О.Н. - начальник отдела развития промышленности и поддержки предпринимательства департамента промышленности, торговли и предпринимательства администрации г. Дзержинска.
Сахаров Н.А. - заместитель начальника управления имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области.
Стрижова Е.А. - директор автономной некоммерческой организации "Центр развития предпринимательства г. Дзержинска".
Терентьев А.Г. - депутат городской Думы (по согласованию).